

## **Pressemitteilung**

Eröffnung des Einkaufszentrums „Gelo Carré“

„Gelo Carré“- so heißt es seit dem 01. Dezember 2011 in Geilenkirchen und Umgebung.

Mit der Errichtung des Einkaufszentrums in Geilenkirchen entstand neuer Raum für den dortigen Einzelhandel; die gesamte Verkaufsfläche des Gelo Carrés beträgt ca. 5.500 m<sup>2</sup>.

Kaufland ist der Ankermieter; auf ca. 3.500 m<sup>2</sup> bleibt kein Lebensmittelwunsch unerfüllt. Weitere für die Innenstadt wichtigen Mieter sind u. a. DM (570 m<sup>2</sup>) und Deichmann (ca. 410 m<sup>2</sup>).

Nach einer Bauzeit (inkl. Abriss der alten Gebäude) von ca. 15 Monaten eröffnete am 01.12.2011 das Gelo Carré seine Pforten.

Seit mehr als acht Jahren war das Areal des ehemaligen Extra-Marktes ein echter Schandfleck am Rande der Innenstadt.

Mehrere Investoren waren zwischenzeitig am Start und führten Gespräche sowohl mit der Stadt als auch mit dem damaligen Eigentümer aus Köln.

Einer der Investoren, die ITG (Immobilien-Treuhand-Gesellschaft Düsseldorf) war sogar sehr weit fortgeschritten mit ihren Planungen zum Bau eines Einkaufszentrums (es sollten rund 10.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche geschaffen werden) und Verhandlungen mit Eigentümern und Mietern, als sie im Mai 2009 ihren Rücktritt vom Projekt erklärte.

Im letzten Jahr hat die Investorengruppe TB Investments das ca. 10.000 m<sup>2</sup> große Areal erworben, die alten Gebäude abgerissen und schließlich das Einkaufszentrum entwickelt.

Bisher verfügt das Gelo Carré nur über einen Zugang; im Frühjahr 2012 wird ein zweiter, zentral in der Innenstadt (Konrad-Adenauer-Straße) gelegener Zugang geschaffen.

Diesem Eingang kommt eine noch größere Bedeutung für den bestehenden Einzelhandel zu. Denn auch dieser soll natürlich von den neuen Kunden profitieren. Dem Kunden wird ein Rundgang durch die Innenstadt und das Einkaufszentrum ermöglicht.

In diesem nachträglich zu errichtenden Bereich des Einkaufszentrums entstehen weitere Einzelhandelsflächen i. H. v. ca. 1.900 m<sup>2</sup>; einzelne Mietflächen sind noch verfügbar.

Das Einkaufszentrum ist barrierefrei und ist somit behindertenfreundlich und altersgerecht zugleich. Die Rollbänder sind so breit, dass sie problemlos mit einem Rollator oder Rollstuhl aber auch mit einem Kinderwagen genutzt werden können.

Kaufland hat die Anforderungen an die Barrierefreiheit vorbildlich umgesetzt: es gibt nicht nur einen extra breiten Kassenbereich sondern auch Einkaufswagen für Behinderte sowie eine Info-Theke.

Durch diese wirklich erfreuliche Entwicklung konnte auch die Zahl der leerstehenden Ladenlokale in der Innenstadt von Geilenkirchen reduziert und neue, interessante Nutzungen gewonnen werden. So konnte z. B. ein über 400 m<sup>2</sup> großes ehemaliges Einrichtungshaus, direkt gegenüber des neuen Zugangs nach über einem Jahr neu vermietet werden.

Ziel der Stadt Geilenkirchen ist es, durch die Stärkung des örtlichen Handels, die Bürger/-innen an ihre Stadt zu binden, sodass sie ihre Bedarfe vor Ort decken.

Einer Umfrage von Kaufland zufolge stellen auch die Niederländer eine sehr wichtige Kundengruppe dar.

Nicht nur die Entwicklung hinsichtlich des Einzelhandels ist erfreulich, auch die städtebauliche.

Ein Großteil der Innenstadt wurde kürzlich umgestaltet. Zugunsten der Fußgänger wurden großzügige Bereiche mit Raum für Außengastronomie geschaffen. Straßencafés, Bänke sowie interessante Spielelemente laden Groß und Klein zum Verweilen ein.

Auch dem Bahnhofsgebäude, welches als Aushängeschild für die Stadt Geilenkirchen gilt, konnten nach vielen Jahren wieder Nutzungen zugeführt werden.

Nach dem Erwerb des Gebäudes durch die Stadt, wurde dieses vollständig saniert und renoviert. Die Maßnahmen sind abgeschlossen; Mc Donalds, Bäckerei Kamps sowie das Reisezentrum der Deutschen Bahn haben ihre neuen Räumlichkeiten bereits weitgehend bezogen.

Das Gebäude bietet in der ehemaligen Wartehalle noch Platz für einen Kiosk; im Obergeschoss stehen ca. 200 m<sup>2</sup> Büroflächen zur Verfügung.

Kontakt:

Stadt Geilenkirchen

Stabsstelle Wirtschaftsförderung

Stefanie Siebert

Tel.: 02451-629109

@: [stefanie.siebert@geilenkirchen.de](mailto:stefanie.siebert@geilenkirchen.de)