

Mietobjekt       Eigentum

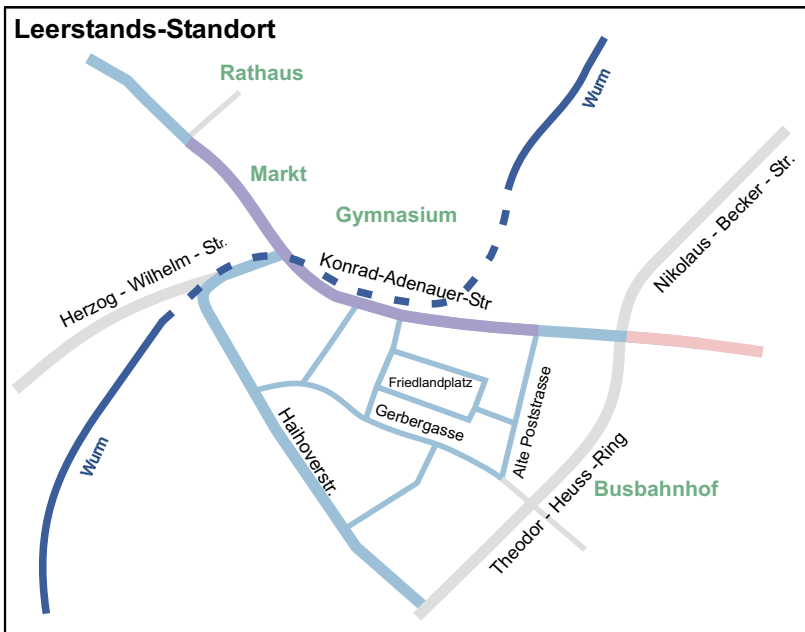
Parkplatzentfernung                 

vis a vis      < 50m      >50-100m

Vorhernutzung: \_\_\_\_\_

Verkaufsfläche: \_\_\_\_\_

Frei seit: \_\_\_\_\_



**Kurzcharakteristik:**

- A - Lage
- B - Lage
- C - Lage

Stand: 09.10.2008

Nr. \_\_\_\_\_



**Erhaltungszustand:**

- sofort marktfähig
- renovierungsbedürftig
- umbaubedürftig

**Zugang:**

- ebenerdiger Zugang  ja  nein
- Stufenzahl \_\_\_\_\_

**Transparenz:**

- Schaufenster vorhanden  ja  nein
  - Länge in Meter: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

- Eingangsbereich:  normale Tür
  - doppelflügelige Tür
  - Glasfaltanlage
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**Aufmerksamkeitswirkung:**

- gut
  - mittel
  - schlecht
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**Raumzuschnitt:**

- verwinkelt
  - Säulen im Inneren
  - interne Stufen
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**Umfeldsituation:**

- FGZ
- verkehrsberuhigte Zone
- normale Straße

Filialistenanteil: \_\_\_\_\_

**Erreichbarkeit:**

- vorrangig fußläufig
  - auch durch PKW
  - auch durch ÖPNV in 200 m
- \_\_\_\_\_

Nr.



**Eigentümer**

Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Plz, Ort: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

**Mietpreis:**

gesamt: \_\_\_\_\_

pro qm : \_\_\_\_\_

Vertragszeitraum: \_\_\_\_\_

**Maklerauftrag:**

ja

nein

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Absichten:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Sonstiges:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nr.